WILLKOMMEN BEI

THE SAXXON

Für deine Wohnungsbewerbung sende uns bitte die folgenden Unterlagen:

- ☐ Selbstauskunft (auf den folgenden Seiten), vollständig ausgefüllt und unterschrieben von allen Mieter*innen (auf Seite 5 und auf Seite 7 die Datenschutzerklärung)
- ☐ Von jedem Mieter*in: Personalausweis, dazu bei nicht EU-Bürgern den Aufenthaltstitel

Von jedem Mieter*in:

  - ☐ Letzte 3 Gehaltsabrechnungen
  - ☐ oder Arbeitsvertrag, wenn Du gerade neu startest
  - ☐ oder bei Selbstständigen eine BWA vom Jahr 2024 und deine aktuelle BWA aus 2025

- ☐ Von jedem Mieter*in eine aktuelle Schufa-Selbstauskunft. Bekommst Du sofort für 29,95 Euro unter: www.meineschufa.de/produkte/schufa-bonitaetscheck
- ☐ Du bist Studierender oder Auszubildender? Dann benötigen wir ein Elternteil als Mitmietender und von ihr/ihm die Unterlagen wie oben

Bitte sende uns deine Unterlagen an: apply@the-saxxon.de

Erstelle zwei PDFs für deine Bewerbung:
PDF 1: Deine ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft und Schufa
PDF 2: Deine Unterlagen (Ausweis und Gehaltsabrechnungen)

Wir freuen uns auf Dich!

Hinweis: Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate. Die Kaution sind 2 Monatsmieten

MIETERSELBSTAUSKUNFT FÜR THE SAXXON

ANGABEN ZUM MIETOBJEKT:
Mailänder Str. 10-12, 60598 Frankfurt am Main

Deine Wunschwohnung:

Studio Apartments

☐ The Cozy ☐ The Urban ☐ The Grand-Studio

2-Zimmer-Wohnung

☐ The One-Bedroom-Suite

Stockwerk:	Straßen- oder Stadtwaldblick	Garten- oder City-/Skylineblick
Essential EG – 7. OG	☐ + 0 €	☐ + 0 €
Panorama 8. – 12. OG	☐ + 20 € € mtl.	☐ + 30 € € mtl.
Horizon 13. – 18. OG	☐ + 40 € mtl.	☐ + 60 € € mtl.
The Grandview 19. – 21. OG	☐ + 60 € mtl.	☐ + 90 € € mtl.

Add on's:

☐ Kellerbox + 30 € mtl.

☐ Zweite Person + 60 € mtl. (kein Aufpreis bei The One-Bedroom-Suite)

GEWÜNSCHTER MIETBEGINN:	ALL-IN-MIETE:	KAUTION:

ICH HABE DIE WOHNUNG ZUERST GESEHEN AUF:

◯ IMMOBILIENSCOUT ◯ GOOGLE ◯ TIKTOK

◯ IMMOWELT ◯ INSTAGRAM ◯ EMPFEHLUNG VON BEKANNTEN

MIETINTERESSENT/IN

NAME / VORNAME

GEBURTSDATUM

FAMILIENSTAND

○ ledig ○ verheiratet
○ verwitwet ○ geschieden

BISHERIGE ANSCHRIFT

TELEFON PRIVAT

TELEFON MOBIL

EMAIL-ADRESSE

BISHERIGER VERMIETER

ANSCHRIFT / TELEFON

DERZEITIGER ARBEITGEBER

ANSCHRIFT / TELEFON

BESCHÄFTIGT IN UNGEKÜNDIGTER STELLUNG SEIT

DERZEITIG AUSGEÜBTER BERUF

SELBSTSTÄNDIG ALS

AKTUELLES MONATLICHES GESAMT-NETTO-EINKOMMEN IN EURO (BITTE NACHWEIS BEIFÜGEN)

MIETINTERESSENT/IN

NAME / VORNAME

GEBURTSDATUM

FAMILIENSTAND

○ ledig ○ verheiratet
○ verwitwet ○ geschieden

BISHERIGE ANSCHRIFT

TELEFON PRIVAT

TELEFON MOBIL

EMAIL-ADRESSE

BISHERIGER VERMIETER

ANSCHRIFT / TELEFON

DERZEITIGER ARBEITGEBER

ANSCHRIFT / TELEFON

BESCHÄFTIGT IN UNGEKÜNDIGTER STELLUNG SEIT

DERZEITIG AUSGEÜBTER BERUF

SELBSTSTÄNDIG ALS

AKTUELLES MONATLICHES GESAMT-NETTO-EINKOMMEN IN EURO (BITTE NACHWEIS BEIFÜGEN)

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

NAME, VORNAME(N)	VERWANDSCHAFTS-GRAD	GEBURTSDATUM	EIGENES EINKOMMEN (NETTO)

MIETERSELBSTAUSKUNFT FÜR THE SAXXON

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden ____ Personen einziehen. Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: ____
Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit ____
Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen ____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
○ Ja ○ Nein

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:
Teilzahlungsgeschäften in Höhe von ____ € monatl. bis zum ____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von ____ € monatl. bis zum ____

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von ____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigefügt.

MIETERSELBSTAUSKUNFT FÜR THE SAXXON

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.
Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.
Die Abgabe des Fragebogens berechtigt nicht zum Bezug einer Wohnung des Vermieters. Mir/uns ist bekannt, dass durch die Abgabe dieses Interessentenbogens keine Verbindlichkeiten entstehen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mieters streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der Mietinteressent andererseits erklärt, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

_____ , den _____

ORT DATUM

....

UNTERSCHRIFT MIETINTERESSENT/IN UNTERSCHRIFT MIETINTERESSENT/IN

DATENSCHUTZHINWEISE

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen im Unternehmen der WVB Centuria GmbH: Marion Vollmer · Herrenstraße 20 · 06108 Halle

   Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:
   Harrand Consulting GmbH · Wernigeroder Straße 41 · 16341 Panketal

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erheben wir (WVB Centuria GmbH) folgende Daten:

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Einkommensverhältnisse und Beruf
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte Ihrer persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

   - Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.

   - Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleiter oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversi-

DATENSCHUTZHINWEISE

cherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.

- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte
Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Aus-kunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art.18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5. Widerspruchsrecht
Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs.1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen:

_____ , den _____

ORT DATUM

....

UNTERSCHRIFT MIETINTERESSENT/IN UNTERSCHRIFT MIETINTERESSENT/IN